

JUDETUL CONSTANTA
Primaria comunei POARTA ALBĂ
 INTRARE NR. 13
 IESIRE
 Anul 2013 Luna 10 Ziua 20

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)
 (1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **Buzu Aurel**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] com. [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul Constanta / sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted].
 Subsemnata¹⁾ **Buzu Maria**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] com. [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul Constanta / sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted].
 [redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **5.0** (ha), reprezentând cota parte [redacted].
 [redacted], la prețul de 378132 (treisutesaptezecisioptmiiiosutatreizecisisidoilei).
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: [redacted].
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafață totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Poarta Alba	5.0		104301	104301		2/7	TA	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

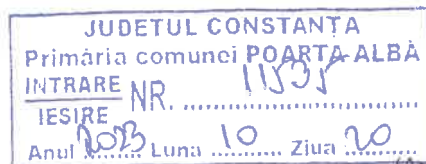
Vânzător/Împuternicit

Buzu Aurel si Buzu Maria
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S Data **NOTE:** Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice) - Model -

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) Constanta	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) Poarta Alba	Nr. 13 din 20.10.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 13/20.10.2023 depuse de **BUZU AUREL, BUZU MARIA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

- **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

- **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BUZU AUREL SI MARIA	
2.	SMAG GROUP S.R.L(fost CRISTIAN IMPEX SRL)	

- **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



DELICOTI VASILE

(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR

CUMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
Primăria comunei POARTA ALBĂ
INTRARE NR. 11536
IESIRE
Anul 2023 Luna 10 Ziua 20

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 13 din 20.10.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC SMAG GROUP SRL nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. cam. bl. , sc. , et. , ap. - , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal email , tel.

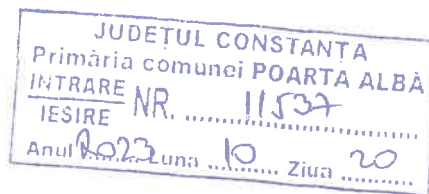
Oferta de vânzare nr. 13 din data de 20.10.2023, depusă de BUZU AUREL, BUZU MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 5.00 HA, nr. cadastral 104301, nr. carte funciară 104301 nr. tarla -. , nr. parcelă A 2/7, categoria de folosință arabil, la prețul de 378.132 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICOTI VASILE 5



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA





ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

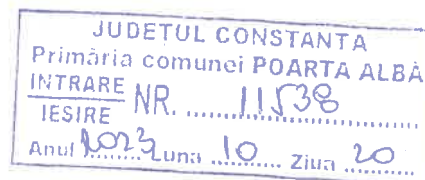
Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 13 din 20.10.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei/dnului BUZU AUREL SI MARIA nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str nr bl., sc. , et., ap.-, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . email , tel.

Oferta de vânzare nr. 13 din data de 20.10.2023, depusă de BUZU AUREL, BUZU MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 5.00 HA, nr. cadastral 104301, nr. carte funciară 104301 nr. tarla -. , nr. parcelă A 2/7, categoria de folosință arabil, la prețul de 378.132 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICOTI VASILE

SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 13 din 20.10.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TINERILOR FERMIERI**, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA**, str.- nr. - , bl. . . . - , sc. . . . - , et. . . . - , ap.- , județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal . . . - . . email , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 13 din data de 20.10.2023, depusă de **BUZU AUREL, BUZU MARIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 5.00 HA, nr. cadastral 104301, nr. carte funciară 104301 nr. tarla -, nr. parcelă A 2/7, categoria de folosință arabil, la prețul de 378.132 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei **POARTA ALBA**, județul **CONSTANTA**



SECRETAR
[Signature]
CUMPANASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA
Primăria comunei POARTA ALBĂ
INTRARE NR. 1139
IESIRE
Anul 2023 Luna 10 Ziua 20

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 13 din 20.10.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE "GHEORGHE IONESCU SISESTI SI UNITATILOR DE CERCETARE DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGICULTURII....., CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. - nr. -, bl.-....., sc.-....., et.-....., ap.-....., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal-...email, tel.,

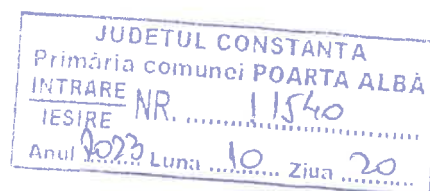
Oferta de vânzare nr. 13 din data de 20.10.2023, depusă de BUZU AUREL, BUZU MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 5.00 HA, nr. cadastral 104301, nr. carte funciară 104301 nr. tarla -, nr. parcelă A 2/7, categoria de folosință arabil, la prețul de 378.132 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICOTI VASILE



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA

[Handwritten signature]



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 13 din 20.10.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PERSOANE FIZICE CU DOMICILIUL IN COM. POARTA ALBA , CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG VI , având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA , str .- nr. - , bl. . . . - , sc. . . . - , et. . . . - , ap.- , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . - . . .email , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 13 din data de 20.10.2023, depusă de BUZU AUREL, BUZU MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 5.00 HA, nr. cadastral 104301, nr. carte funciară 104301 nr. tarla -, nr. parcelă A 2/7, categoria de folosință arabil, la prețul de 378.132 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICOTI VASILE

SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANTA	
Primăria comunei POARTA ALBĂ	
INTRARE	NR. 11541
IESIRE	
Anul 2023	Luna 10 Ziua 20

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 13 din 20.10.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

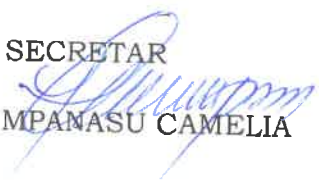
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATULUI ROMAN prin AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. - nr. -, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștalemail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 13 din data de 20.10.2023, depusă de BUZU AUREL, BUZU MARIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 5.00 HA, nr. cadastral 104301, nr. carte funciară 104301 nr. tarla -, nr. parcelă A 2/7, categoria de folosință arabil, la preț de 378.132 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICOTIVASILE



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



JUDETUL CONSTANTA	
Primaria comunei POARTA ALBA	
INTRARE	NR. 11542
IESIRE	
Anul 2023	Luna 10 Ziua 20

ANEXA Nr. 9
(Anexa nr. 11 la normele metodologice) –
Model - Formular –

PROCES - VERBAL **de afişare a ofertei de vânzare**

Judeţul/Localitatea CONSTANTA	Registrul de evidenţă nr. 13 din 20.10.2023
Primăria COMUNEI POARTA ALBA	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 20.10.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor **a ofertei de vânzare nr. 13 din data de 20.10.2023, depusă de catre BUZU AUREL, BUZU MARIA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Poarta Alba, județul Constanta, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://www.primariapoartaalba.ro> în data de 20.10.2023

Oferta de vânzare nr. 13 din data de 20.10.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11542 din data de 20.10.2023 a terenului agricol situat în extravilan.


 PRIMAR
 DELICOT VASILE


 SECRETAR GENERAL,
 CUMRANASU CAMELIA

INSPECTOR,

 RAICIU ELENA CRISTINA